

ร่างขอบเขตของงาน (TOR)

ข้อกำหนดทั่วไปสำหรับคัดเลือกผู้รับจ้างปรับปรุงห้องน้ำชาย-หญิง อาคารห้องประชุมใหญ่
สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ ด้วยวิธีสอบราคา

๑. ความเป็นมา

ด้วยสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ ได้รับอนุมัติงบประมาณให้ดำเนินการจัดจ้างปรับปรุงภายในห้องน้ำชาย-หญิงอาคารห้องประชุมใหญ่ สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ ที่เกิดการชำรุดเสียหายจากการใช้งานมาเป็นระยะเวลานาน

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อให้ระบบสุขาภิบาลและอุปกรณ์ภายในห้องน้ำอาคารห้องประชุมใหญ่ สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ มีสภาพสมบูรณ์ สามารถใช้งานได้เป็นปกติ

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคาและข้อปฏิบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องเคยได้รับการว่าจ้างทำงานประเภทปรับปรุงซ่อมแซมอาคารฯ, ปรับปรุงอาคารของหน่วยงานส่วนราชการ หรือหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ ในวงเงินมูลค่าไม่ต่ำกว่าจำนวนเงิน ๒๐๐,๐๐๐.- บาท (สองแสนบาทถ้วน) โดยให้ใช้ผลงานเดี่ยวต่อ ๑ สัญญาจ้าง และต้องมีหนังสือรับรองผลงานเดี่ยวต่อ ๑ สัญญาจ้างพร้อมต้องมีหนังสือรับรองผลงานจากหน่วยงานนั้น ๆ ที่มีผลงานมาแล้วภายใน ๕ ปี (นับถึงวันที่ยื่นซองเสนอราคา) แนบมาในวันยื่นซอง

๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียน ชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลการสั่งให้ติดบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

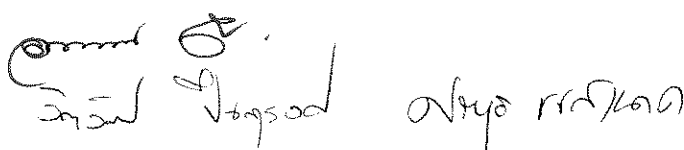
๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคา ณ วันประกาศสอบราคาจ้างหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการสอบราคาจ้างครั้งนี้

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้เสนอราคาจะต้องมีวิศวกรโยธาที่สามารถควบคุมดูแลงานปรับปรุงฯ ได้ตลอดเวลาและต้องเสนอหลักฐานในใบประกอบวิชาชีพอย่างละ ๑ ชุด พร้อมแนบเอกสารนำเสนอให้คณะกรรมการพิจารณาผลในวันยื่นซองเสนอราคา

๓.๖ ผู้เสนอราคาจะต้องมีช่างผู้ควบคุมงานที่ต้องควบคุมงานดูแลงานได้ตลอดเวลา และแนบเอกสารวุฒิการศึกษาและหนังสือรับรองผ่านการคุมงานการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารนำเสนอให้คณะกรรมการพิจารณาผลในวันยื่นซองเสนอราคา

๓.๗ ผู้เสนอราคาต้องจัดทำแผนดำเนินงานการก่อสร้างแนบเสนอให้คณะกรรมการในวันที่ยื่นซองเสนอราคา


 อนุมัติ ๒๖/๑๒/๒๕๖๑

๓.๘ คนงานทั้งหมดของผู้เสนอราคา ต้องจัดทำให้เพียงพอต่อการทำงานในแต่ละวัน บุคคลที่ถือสัญชาติไทยต้องขึ้นทะเบียนนายจ้าง/ลูกจ้างตาม พรบ.ประกันสังคม พ.ศ. ๒๕๓๓ ให้ถูกต้อง ถ้าหากเป็นคนงานต่างด้าวจะต้องขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าว ตามพระราชบัญญัติการทำงานของคนต่างด้าว พ.ศ.๒๕๕๑

๓.๙ กำหนดงานแล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาว่าจ้างกับทางสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

๓.๑๐ ผู้เสนอราคาจะต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์ปิดกั้นฝุ่นและเสียงไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้งานในอาคารและอาคารตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด หากเกิดการชำรุดเสียหายผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น รวมทั้งต้องจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่หลังจากทำงานทุกวันเพื่อให้สามารถใช้งานได้ในวันรุ่งขึ้นได้

๓.๑๑ ผู้เสนอราคาจะต้องส่งรายชื่อผู้ควบคุมงาน มีประสบการณ์คุมงานไม่น้อยกว่า 2 ปี สามารถติดต่อประสานงานได้ตลอดระยะเวลาการทำงาน (พร้อมหลักฐานแสดงประสบการณ์)

๓.๑๒ ผู้เสนอราคาจะต้องส่งรายชื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับหัวหน้างาน อยู่ในการปฏิบัติงาน (พร้อมหลักฐานแสดงคุณวุฒิ)

๓.๑๓ สัมภาระและเครื่องมือสำหรับไว้ใช้ในการทำงาน รวมถึงอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น รองเท้า, ถุงมือทำงาน และหมวกนิรภัย ตามมาตรฐานที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดหาให้กับผู้ปฏิบัติงานตลอดสัญญา โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง

“รองเท้า” หมายถึง รองเท้าทากาจากหนังผิวแห้งสีดำ นิ่ม ทนทาน พื้นชั้นนอกและสันเท้า ทาด้วยยางหล่อเป็นชั้นเดียวกัน ตามแบบมาตรฐาน

“ถุงมือทำงาน” หมายถึง ถุงมือทำงานทำด้วยหนังผิวโคหรือกระบือแท้ ฟอกโครมนิ่ม ตามแบบมาตรฐาน

“หมวกนิรภัย” หมายถึง หมวกเปลือกแข็งสีขาว ทากาวัสดุทนสภาพลมฟ้าอากาศ ความสั่นสะเทือน และต้องเป็นวัสดุที่ไม่ทำให้เกิดความระคายเคืองต่อผิวหนังของผู้สวมใส่ ตามแบบมาตรฐานหมวกนิรภัย (safety Cap) สำหรับพนักงานและคนงาน

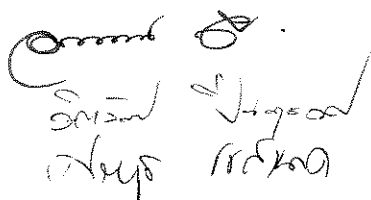
๓.๑๔ ผู้เสนอราคาจะต้องดำเนินการขจัดอุปกรณ์ที่รื้อถอนจากห้องน้ำทั้งหมดไปทิ้งนอกพื้นที่สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือทันทีหลังจากรื้อถอนในแต่ละวัน

๔. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

๔.๑ งานปรับปรุงห้องน้ำภายในอาคารห้องประชุมใหญ่ สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

- ห้องน้ำด้านทิศตะวันตก อาคารห้องประชุมใหญ่ ห้องน้ำชาย จำนวน 2 ห้อง , ห้องน้ำหญิง จำนวน 3 ห้อง และให้ดำเนินการตามรายละเอียดรายการประกอบแบบก่อสร้าง (ตามแนบ)

๔.๒ ผู้ที่ได้รับเลือกในการว่าจ้างปรับปรุงห้องน้ำอาคารห้องประชุมใหญ่ สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ ต้องเสนอรูปแบบตัวอย่างวัสดุอุปกรณ์ สุขภัณฑ์และรายละเอียดอื่น ๆ ตามแบบที่จะนำมาใช้ในงานนี้ให้คณะกรรมการตรวจการจ้างอนุมัติก่อนดำเนินการ



 ๓.๑๑
 ๓.๑๒
 ๓.๑๓

๔.๓ ในกรณีที่มีการดำเนินการรื้อถอนหรือติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่มีเสียงดังให้ผู้รับจ้างดำเนินการในนอกเวลาราชการหรือวันหยุด ซึ่งต้องพิจารณาตามความเหมาะสมต่อไป

๕. สถานที่ปรับปรุงตั้งอยู่ ณ สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ เลขที่ ๖๐ หมู่ ๔ ต.บ้านกลาง อ.เมือง ลำพูน จ.ลำพูน

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้เสนอราคาจะต้องดำเนินการปรับปรุงอาคารสำนักงานให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากลงนามในสัญญาฯ

๗. การแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน

งวดที่ ๑ กำหนดจ่ายเงินร้อยละ ๑๐๐ เมื่อดำเนินการปรับปรุงห้องน้ำชาย-หญิง อาคารห้องประชุม สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ เสร็จสมบูรณ์ถูกต้องตามที่กำหนดในสัญญา

๘. วงเงินในการจัดจ้าง

กำหนดราคากลางงานปรับปรุงห้องน้ำชาย-หญิง อาคารห้องประชุมใหญ่ สำนักงาน เป็นเงิน ๔๔๔,๘๐๐.- บาท (สี่แสนสี่หมื่นสี่พันแปดร้อยบาทถ้วน)

๙. การทดสอบ

๙.๑ ผู้รับจ้างจะต้องทดสอบวัสดุ อุปกรณ์ให้กับสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ ก่อนดำเนินการ

๙.๒ ถ้าสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ เห็นว่าวัสดุ อุปกรณ์นั้นมีคุณสมบัติไม่เท่าคุณสมบัติ เฉพาะที่กำหนดสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ มีสิทธิไม่อนุมัติให้นำมาใช้ได้

๑๐. การประกันการชำรุดเสียหาย

ผู้เสนอราคาต้องประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ๑ ปี นับถัดจากวันที่สำนักงานได้ตรวจรับมอบงานงวดสุดท้าย

ผู้รับจ้างต้องรับประกันต่อความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายของงาน ที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๑ ปี นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานดังกล่าวและผ่านความเห็นชอบของสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไว้ไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างบิดพลิ้วไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้าง หรือไม่กระทำการแก้ไข ให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะกระทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงาน นั้นแทน ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยภายในปีแรกผู้รับจ้างต้องส่งช่างเข้ามาดำเนินการเปลี่ยนอุปกรณ์

Handwritten signature and notes:
 ๑๐.๒
 ๑๐.๒
 ๑๐.๒

แทน ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยภายในปีแรกผู้รับจ้างต้องส่งช่างเข้ามาดำเนินการเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือแก้ไขส่วนที่ชำรุดบกพร่องภายใน ๗ วันนับแต่ที่ได้รับแจ้ง และในระหว่างระยะเวลารับประกัน ผู้รับจ้างต้องมี หลักทรัพย์วางค้ำประกันไว้ตามจำนวนวงเงินประกันสัญญา (๕%) โดยผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์นำมาจ่ายในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ ปฏิบัติตามเงื่อนไขการประกัน

๑๑. ค่าปรับกรณีผู้เสนอราคามีได้ปฏิบัติตามสัญญา

เมื่อครบกำหนดส่งมอบงานตามระยะเวลาการส่งมอบงานที่กำหนดแล้ว แต่ผู้เสนอราคาไม่ส่งมอบงาน หรือ ส่งมอบไม่ถูกต้องครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้เสนอราคาจะต้องชำระค่าปรับให้กับสำนักงานเป็นรายวันใน อัตราร้อยละศูนย์จุดสองศูนย์ (๐.๒๐) ของราคาค่าจ้าง

๑๒. เงื่อนไขทั่วไป

๑๑.๑ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามผู้ว่าจ้างหรือ คณะกรรมการตรวจการจ้างเห็นว่าเหมาะสม

๑๑.๒ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามระเบียบของผู้ว่าจ้างในการดำเนินการตามมาตรฐาน ISO ๑๔๐๐๑

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นางอุบลวรรณ สิทธิธรรม)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางวิลาวัลย์ ปิ่นตรงค์)

ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ
(นายศราวุธ แสงนาค)