

ขอบเขตงาน (terms of Reference : TOR) การจ้างเหมา
เปลี่ยนกระเบื้องหลังคาอาคารสำนักงาน 1 และกระเบื้องหลังคาอาคารห้องประชุม
สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

1. วัตถุประสงค์

เพื่อดำเนินการเปลี่ยนกระเบื้องหลังคาอาคารสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ 1 และกระเบื้องหลังคาอาคารห้องประชุมสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ เลขที่ 60 หมู่ 4 ต.บ้านกลาง อ.เมือง จ.ลำพูน 51000

2. ประเภทขอบเขตงาน

2.1 รายละเอียดงานเปลี่ยนหลังคาอาคารสำนักงาน 1 ประกอบด้วย

- งานรื้อถอนหลังคาเดิม (กระเบื้องลอนคู่) พร้อมทั้ง 1 รายการ
- งานมุงกระเบื้องลอนคู่ขนาด 0.50x1.20 ม. (สีทาสีเมนต์) 682.00 ตร.ม.
- ครอบมุงขนาด 50 x 45 x 0.5 ซม. ตราช้าง (สีทาสีเมนต์) 36.00 ม.
- ตะปูเกลียวยึดกระเบื้อง 1 รายการ

2.2 รายละเอียดงานทาสีอาคารสำนักงาน 1 ประกอบด้วย

- งานทาสีภายนอก 563.00 ตร.ม.
- งานทาสีภายใน 944.00 ตร.ม.
- งานทาสีน้ำมัน (ฝ้าระแนงไม้) 65 ตร.ม.
- งานทาสีน้ำมัน (แปและจันทันไม้) 283.00 ตร.ม.

2.3 รายละเอียดงานทาสีอาคารสำนักงาน 2 ประกอบด้วย

- งานรื้อถอนหลังคาเดิม (กระเบื้องลอนคู่) พร้อมทั้ง 1 รายการ
- งานมุงกระเบื้องลอนคู่ขนาด 0.50x1.20 ม. (สีทาสีเมนต์) 245.00 ตร.ม.
- ครอบมุงขนาด 50 x 45 x 0.5 ซม. ตราช้าง (สีทาสีเมนต์) 42.00 ม.
- ตะปูเกลียวยึดกระเบื้อง 1 รายการ
- รางระบายน้ำสแตนเลสหนา 1 มม. ขนาด 6"
- ท่อรับน้ำฝนสแตนเลสหนา 0.5 มม. ขนาด 4" (พร้อมแหวนรัดท่อ)

2.2 รายละเอียดงานทาสีอาคารสำนักงาน 2 ประกอบด้วย

- งานทาสีภายนอก 373.00 ตร.ม.
- งานทาสีภายใน 574.00 ตร.ม.
- งานทาสีกันสนิม (โครงหลังคาเหล็ก) 285 ตร.ม.

2.5 งานเปลี่ยนหลังคาอาคารสำหรับการประชุม และกระเบื้องหลังคาทางเดิน

- งานรื้อถอนหลังคาเดิม (กระเบื้องลอนคู่) พร้อมทั้ง 1 รายการ
- งานมุงกระเบื้องลอนคู่ขนาด 0.50x1.20 ม. (สีทาสีเมนต์) 662.00 ตร.ม.


 10/11/25
 อรรถ

- ครอบมุ้งขนาด 50 x 45 x 0.5 ซม. ตราช้าง (สีทาสีเมนต์) 66.00 ม.
- อุปกรณ์ยึดกระเบื้อง 1 รายการ
- งานทาสีโครงหลังคาเหล็ก 230.00 ตร.ม.

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา ระยะเวลาดำเนินการและส่งมอบงาน

- 3.1 ผู้เสนอราคาจะต้องเป็นนิติบุคคลเป็นผู้ที่มีอาชีพรับจ้างงานที่สอบราคาจ้าง
- 3.2 ผู้รับจ้างต้องกำหนดยื่นราคาภายใน 30 วัน และทำการส่งมอบงานให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาภายใน 70 วัน นับแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง
- 3.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- 3.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกัน
- 3.5 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้รับเอกสารสิทธิหรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิและความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.6 บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ
- 3.7 บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ
- 3.8 คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

4. ขอบเขต

- 4.1 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตามรายละเอียดข้อ 1
- 4.2 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตามแบบและรายละเอียดที่ กนอ.กำหนด

5. การดำเนินการรื้อถอนหลังคาเดิมและมุงกระเบื้องหลังคาใหม่

- 5.1 ให้ดำเนินการรื้อถอนหลังคาเดิมและมุงกระเบื้องหลังคาใหม่ตามแบบ (เอกสารแนบ) หรือตามแบบที่ กนอ. กำหนด
- 5.2 ต้องมีช่างที่ชำนาญหรือมีวิศวกรโยธาที่ได้รับใบประกอบวิชาชีพวิศวกรควบคุม เป็นผู้ควบคุม การดำเนินงานเปลี่ยนกระเบื้องหลังคา
- 5.3 การดำเนินการ การทดสอบ ให้ถูกต้องให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมที่ดีถ้าปรากฏว่ามีการเปลี่ยนกระเบื้องหลังคาที่มีคุณภาพไม่ดี หรือไม่ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมแล้วผู้รับจ้างจะต้องแก้ไขให้ใหม่โดยไม่มีเงื่อนไข

- 5.4 ผู้รับจ้างต้องจัดหาช่างที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์และความสามารถจำนวนเพียงพอสำหรับการปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จทันตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้างภายในระยะเวลาที่กำหนด ซึ่งการดำเนินการจะต้องเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานวิชาชีพ หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผลงานไม่เรียบร้อยหรือไม่ได้มาตรฐาน ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบการแก้ไขตามคำสั่งของ กนอ.
- 5.5 ในกรณีผู้ว่าจ้างมีความประสงค์ให้ผู้รับจ้างแสดงวิธีการเปลี่ยนกระเบื้องหลังคาเพื่อเป็นตัวอย่าง หรือตามความเหมาะสมแล้วแต่กรณี ผู้รับจ้างต้องแสดงการเปลี่ยนกระเบื้องหลังคาตามสถานที่ ตำแหน่งที่ กนอ. กำหนด เมื่อวิธีการและการเปลี่ยนกระเบื้องหลังคานั้นได้รับการอนุมัติแล้วให้ ถือเป็นมาตรฐานในการปฏิบัติงานต่อไป
- 5.6 ตลอดระยะเวลาทำงานของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรักษาความสะอาดบริเวณที่ปฏิบัติงานอยู่ตลอดเวลา ผู้รับจ้างจะต้องขนย้ายเศษวัสดุหรือสิ่งของที่ไม่ใช้แล้วมากองรวมกันไว้ในบริเวณที่ กนอ. กำหนดให้ และจะต้องขนย้ายออกจากบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานภายหลังเสร็จสิ้นการปฏิบัติงานในแต่ละวัน
- 5.7 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการจ้างเหมาในครั้งนี้ หากมีข้อบกพร่องหรืออุบัติเหตุที่เกิดจากการทำงานของผู้รับจ้างทุกกรณี

6. การปฏิบัติงาน

- 6.1 การเตรียมเครื่องมือในการปฏิบัติงานทางผู้รับจ้างจะต้องจัดหามาให้พร้อมในวันที่เข้าทำงานและจะต้องนำกลับออกจาก สนน. ในเวลาหลังเลิกงานทุกครั้ง
- 6.2 ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการเข้าปฏิบัติงานและทำใบขออนุญาตเข้าทำงาน พร้อมทั้งรายชื่อพนักงานของบริษัทก่อนเข้าทำงาน
- 6.3 ผู้รับจ้างต้องจัดหาพลาสติกคลุมวัสดุ อุปกรณ์ สิ่งของต่าง ๆ ที่อยู่ภายในบริเวณจุดที่ทำงานที่อาจจะเกิดความเสียหายจากการปฏิบัติงานได้
- 6.4 ผู้รับจ้างต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุจากการปฏิบัติงาน เช่น นั่งร้าน อุปกรณ์ความปลอดภัยส่วนบุคคล ฯลฯ
- 6.5 กรณีผู้รับจ้างมีการเคลื่อนย้ายสิ่งของ หรืออุปกรณ์ต่าง ๆ จะต้องเก็บเข้าที่ตามสภาพเดิมทุกอย่าง
- 6.6 หลังเลิกการทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานทุกครั้ง

7. การทดสอบ

- 7.1 ผู้รับจ้างจะต้องทดสอบวัสดุ อุปกรณ์ให้กับ กนอ. ก่อนดำเนินการ
- 7.2 ถ้า กนอ. เห็นว่าวัสดุ อุปกรณ์นั้นมีคุณสมบัติไม่ดีเท่าคุณสมบัติเฉพาะที่กำหนด กนอ. มีสิทธิไม่อนุมัติให้นำมาใช้ได้

8. การส่งมอบและตรวจรับงาน

- 8.1 เมื่อดำเนินการเปลี่ยนกระเบื้องหลังคาอาคารทั้งสามแห่งเสร็จเรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบและทดสอบความมั่นคงแข็งแรงให้เรียบร้อยสามารถใช้การได้ดี และแจ้งกำหนดการส่งมอบงานให้ กนอ. ได้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วันทำการ พร้อมจัดเตรียมเอกสารส่งมอบให้แก่

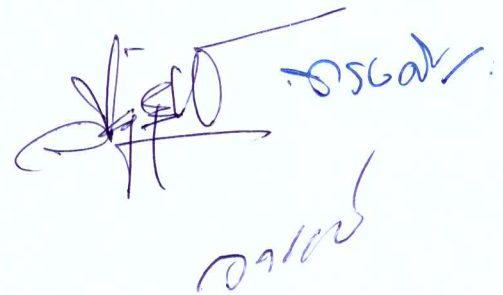
9. การรับประกันผลงาน

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันผลงานเป็นเวลา 1 ปี นับจากวันที่ส่งมอบงาน

10. เงื่อนไขทั่วไป

- 10.1 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างเห็นว่าเหมาะสม
- 10.2 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามระเบียบของผู้ว่าจ้างในการดำเนินการตามมาตรฐาน ISO 14001
- 10.3 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการประหยัดพลังงานของ กนอ. โดยเคร่งครัด

สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ



Handwritten signature and date: ๑๖/๑๒/๖๕